

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-322/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza LOMA, d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. lipnja 2024. do 30. rujna 2024.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da nije bilo značajnijih promjena u odnosu na izvješće predano u lipnju 2024.

Naime, u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika završila je prva elektronička javna dražba. Na navedenoj dražbi je bio jedan uplatitelj jamčevine, međutim, isti nije dao ponudu za nadmetanje s obzirom da je bio jedini ponuditelj. Slijedom navedenog je u tijeku druga elektronička javna dražba. Trenutno su tri uplatitelja jamčevine, a zadnji dan za uplatu je danas, 30. rujna 2024. Nadmetanje završava 23. listopada 2024., a minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati iznosi 324.323,40 €.

Stečajna upraviteljica nadalje izvješćuje da je Ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika sklopljen s Komunalnim društvom IVANJ istekao 30. kolovoza 2024. Sklapanjem navedenog Ugovora stečajni dužnik je uprihodio iznos od 3.900,00 €.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da Komunalno društvom IVANJ kao zakupnik nije imalo interesa za produženje trajanja Ugovora na mjesec rujan već samo za ljetne mjesece kako je Ugovor prvotno bio i sklopljen.

U odnosu na vozila stečajnog dužnika stečajna upraviteljica još uvijek nije primila odgovor na dopise dostavljene PU Primorsko-goranskoj, PP Crikvenica, a kojim je tražila od istih postupanje odnosno potragu za vozilima stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

nekretnine upisane u zk.ul. 5494 k.o. Novi koje se sastoje od

kčbr. 919/3 ruševina, oranica i trsje u površini od 755 m²

kčbr. 921/4 neplodno u površini od 58 m²

kčbr. 924/1 neplodno u površini od 388 m²

ukupno u površini od 1201 m²;

nekretnine upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi koje se sastoje od

kčbr. 920/1 neplodno u površini od 191 m²

ukupno u površini od 191 m²;

nekretnine upisane u zk.ul. 7137 k.o. Novi koje se sastoje od

kčbr. 922 gospodarska zgrada i dvor u površini od 349 m²

ukupno u površini od 349 m²;

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi u teretovnici pod C).

Trenutno je u tijeku druga elektronička javna dražba. Rok za uplatu jamčevine je 30. rujna 2024., nadmetanje počinje 9. listopada 2024., a završava 23. listopada 2024. U trenutku pisanja izvještaja jamčevinu su uplatila tri ponuditelja.

2.) Pokretnine.

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih pokretnina:

- a) moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164, reg.oznake RI174JR, datum odjave 9.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2018. godine te je cijena za isto bila 600,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2018. godine, dakle, za 300,00 €.

- b) vozilo oznake N1, marka Peugeot Boxer 350 LH, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF3233J9215193432, reg.oznake RI959PC, datum odjave 17.11.2010., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2016. godine te je cijena za isto bila 1.500,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2016. godine, dakle, za 750,00 €.

- c) teretni automobil marke Mercedes L 407 D C-99277, godina proizvodnje 1980., broj šasije 30912610383824, reg.oznake RI448JR, datum odjave 29.10.2004.,

upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2014. godine te je cijena za isto bila 4.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2014. godine, dakle, za 2.150,00 €.

- d) teretni automobil marke Mercedes 208 D C 73913, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB60136710963479, reg.oznake RI280FD, datum objave 23.2.2005., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo, iz 1980 godine, zadnje prodavalo na Index oglasi 2022. godine te je cijena za isto bila 1.592,67 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto, a s obzirom da je vozilo stečajnog dužnika iz 1989. godine prodaje za vrijednost za koju je takvo vozilo prodavano 2022. godine, dakle, za 1.500,00 €.

- e) teretni automobil marke Mercedes 207 C 55500, godina proizvodnje 1981., broj šasije 60137118207086, reg.oznake RI840EM, datum objave 5.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo i to model Mercedes 207 D zadnje prodavalo na Njuškalu 2011. godine te je cijena za isto bila 2.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2011. godine, dakle, za 1.150,00 €.

Stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se navedena vozila nalaze niti da li su ista u posjedu stečajnog dužnika niti da li ista uopće postoje naročito iz razloga što su sva vozila objavljena prije više od deset godina. Stoga je stečajna upraviteljica podnijela zahtjev Policijskoj upravi Primorsko-goranskoj, PP Crikvenica da pozovu bivšeg zz stečajnog dužnika da se očituje gdje se navedena vozila nalaze odnosno da raspišu potražnicu za navedenim vozilima.

3.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

U trenutku pisanja ovog izvještaja stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 10.977,68 €.

Stečajna upraviteljica napominje da od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća nije platila niti jedan račun koji se odnosi na trošak knjigovodstva te će u narednom periodu platiti navedeni trošak.

4.) Sudski sporovi.

Prema dostupnim podacima iz sustava e komunikacije u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, niti kao tužitelj, niti kao tuženik.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

- Trošak pošte - 10,04 €;
- Trošak vođenja računu - 28,05 €;
- Trošak izrade pečata - 22,93 €;
- Trošak knjigovodstva - 742,50 €; (66,00 € x 9, uvećano za PDV)
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;
- Trošak prodaje nekretnina (FINA) - 371,60 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 13,28 €;
- Trošak javnog bilježnika Jelene Tus - posvjedočenje činjenica - 218,07 €;
- Trošak bravara („Ključko“) - 210,00 €;
- Trošak izrade e računa za Komunalno društvo Ivanj - 18,59 €;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 9. studenog 2023. (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 12,20 €, parking - 0,50 €, ukupno - 131,10 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ispitno i izvještajno ročište 9. siječnja 2024. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,40 €/km = 94,40 €, cestarina - 13,40 €, parking - 10,00 €, ukupno - 117,80 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ročište 16. travnja 2024. i na sastanak u Novi Vinodolski (Karlovac - Rijeka - Novi Vinodolski - Karlovac = 287,00 km x 0,40 €/km = 114,80 €, cestarina - 12,20 €, parking - 6,00 € ukupno - 133,00 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 23. svibnja 2024. radi preuzimanja u posjed nekretnina i sklapanja Ugovora o zakupu (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 11,00 €, parking - 0,50 €, ukupno - 129,40 €);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Troškovi vođenja računa - 30,00 €;
- Materijalni troškovi - 100,00 €;
- Knjigovodstvo - 247,50 € (3 x 66,00 € uvećano za PDV);
- Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu od tri mjeseca očekuje se održavanje druge elektroničke javne dražbe te će stečajna upraviteljica dalje postupati sukladno rezultatu iste.

Također se očekuje postupanje PP Crikvenica u odnosu na vozila stečajnog dužnika.

U Karlovcu, 30. rujna 2024.

Stečajna upraviteljica